



Экономическое обоснование инвестиций  
мелиоративного проекта  
(на примере ЗАО им. Т.Г. Шевченко Тбилисского  
района Краснодарского края)

**Разработчик:**

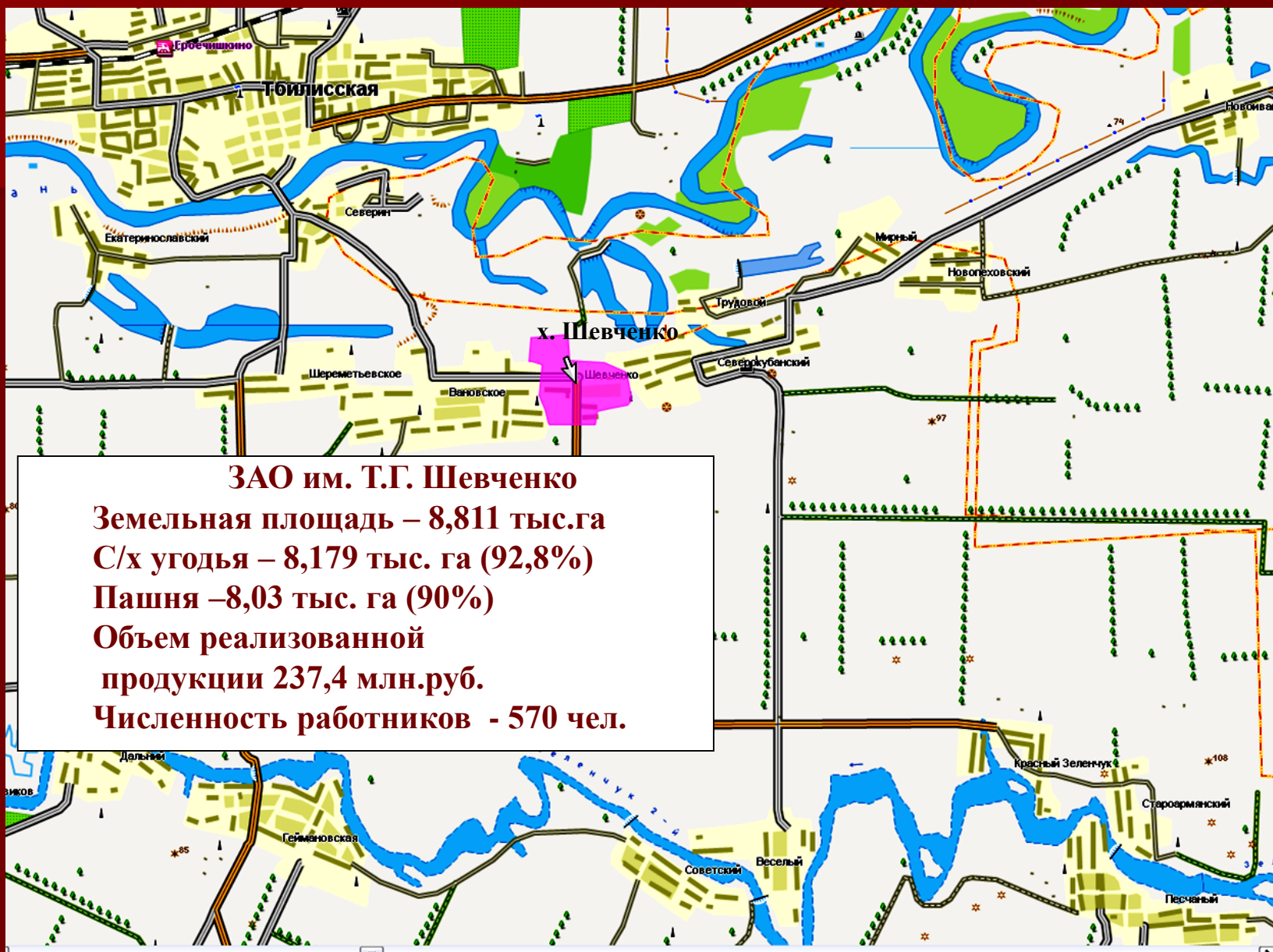
**Н.Р. Луговая**

**Руководитель, проф.**

**А.В. Кувалкин**

Новочеркасск 2010

# Территориальное расположение хозяйства



## УРОЖАЙНОСТЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ КУЛЬТУР

Культуры	Урожайность, ц/га		
	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Озимые зерновые	37,1	30,3	41,2
Яровые зерновые	19,6	34,6	28,7
Сахарная свекла (фабричная)	256,0	211,6	95,4
Подсолнечник	13,0	14,2	8,6
Овощи открытого грунта	50,7	27,4	29,1
Многолетние травы	70,7	71,1	58,9
Однолетние травы	131,8	131,7	86,1
Кукуруза на силос и зеленый корм	236,7	231,9	111,7

## ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОПФ НА ПРЕДПРИЯТИИ

Показатели	Временной период		
	2006 г.	2007 г.	2008 г.
Объём реализации товарной продукции, тыс. руб.	177451	194332	237433
Среднегодовая стоимость ОПФ, тыс. руб.	151461	149331	158602
Затраты средств и предметов труда, тыс. руб.	120672	121491	122492
Среднесписочная численность работников, чел.	640	580	570
Фондовооружённость труда, млн. руб. / чел.	237	257	278
Фондоотдача рубля	1,17	1,30	1,50
Фондоёмкость производства	0,85	0,77	0,67

## АНАЛИЗ ИЗМЕНЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ

Показатели	2006	2007	2008	Прирост абс. Выражени и за 2006-2008	Темп прирост а за 2006-2008
1. Излишек источников собственных оборотных средств	29321,0	-34311,0	2402,0	-26 919,0	-91,8%
2. Излишек источников собственных средств и долгосрочных заемных источников	29321,0	-34311,0	2402,0	-26 919,0	-91,8%
3. Излишек общей величины всех источников для формирования запасов и затрат	29321,0	189,0	15202,0	-14 119,0	-48,2%
4.1. 3-х комплексный показатель (S) финансовой ситуации	1	0	1		
4.2.	1	0	1		
4.3.	1	1	1		
финансовая устойчивость предприятия	Абсолютная финансовая устойчивость	Допустимо неустойчивое состояние	Абсолютная финансовая устойчивость		

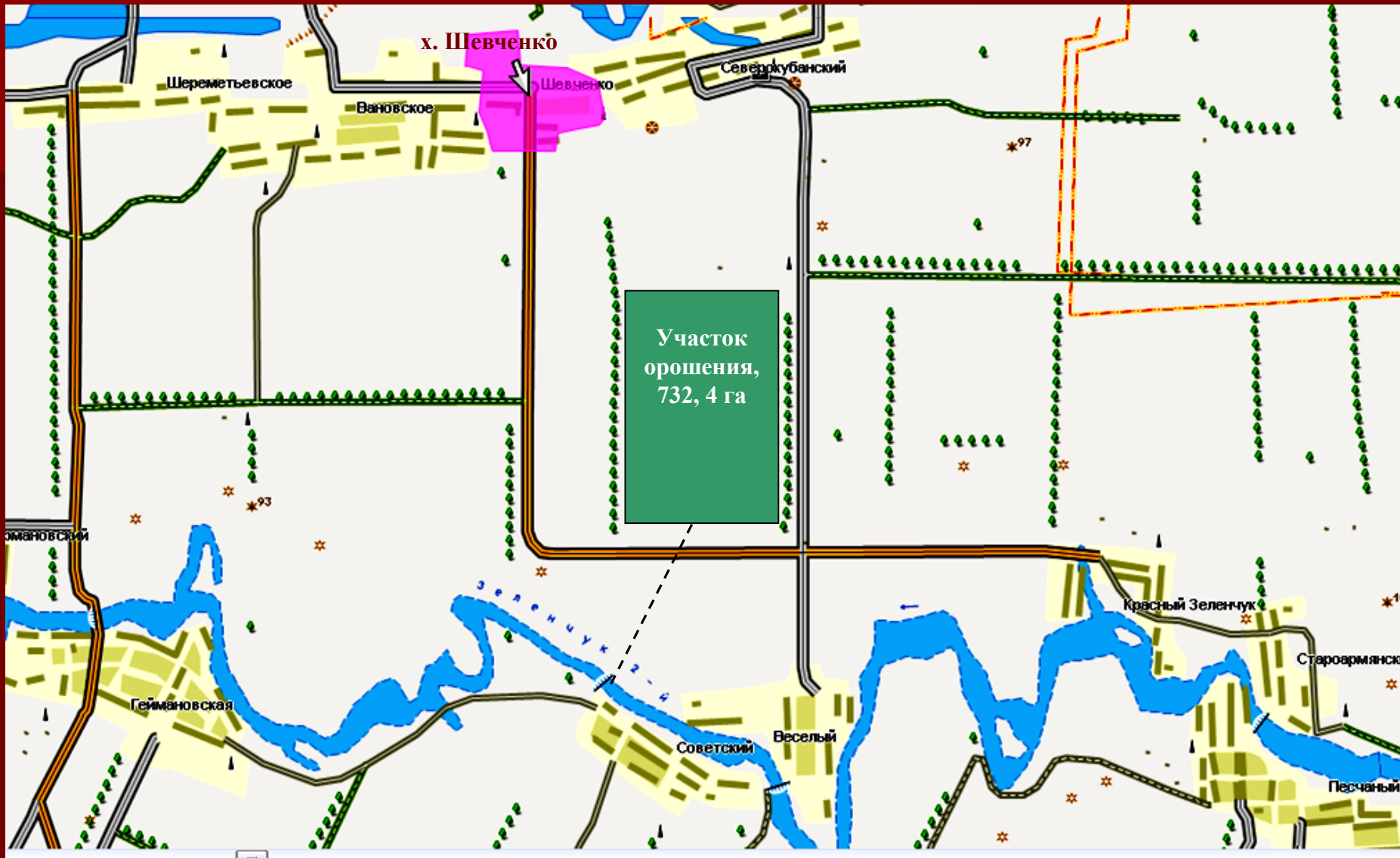
## КОЭФФИЦИЕНТЫ ЛИКВИДНОСТИ

Наименование коэффициента	Значение коэффициента			
	2006, декабрь	2007, декабрь	2008, декабрь	2009, июнь (прогноз)
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,76	0,00	0,02	-0,03
Коэффициент промежуточной (быстрой) ликвидности	2,76	0,47	1,05	0,74
Коэффициент текущей ликвидности	19,03	2,38	5,52	3,63
Коэффициент покрытия оборотных средств собственными источниками формирования	0,95	0,58	0,82	0,72
Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности		-0,89	3,15	1,34

## ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕНТАБЕЛЬНОСТИ

Наименование показателя	2006, декабрь	2007, декабрь	2008, декабрь	2009, июнь (прогноз)
Общая рентабельность, %	9,13	5,68	30,28	29,50
Рентабельность продаж, %	16,81	23,18	33,92	35,36
Рентабельность собственного капитала, %	6,44	4,30	31,94	56,92
Рентабельность оборотных активов, %	9,70	5,64	40,89	80,75
Общая рентабельность производственных фондов, %	8,38	4,61	28,34	56,53
Рентабельность всех активов, %	6,22	3,21	24,53	46,98
Рентабельность финансовых вложений, %	155,45	0,00	0,00	-1281,82
Рентабельность основной деятельности, %	16,81	23,18	33,92	35,36
Рентабельность производства, %	20,20	30,18	51,32	54,71

# Схема расположения участка орошения







## ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

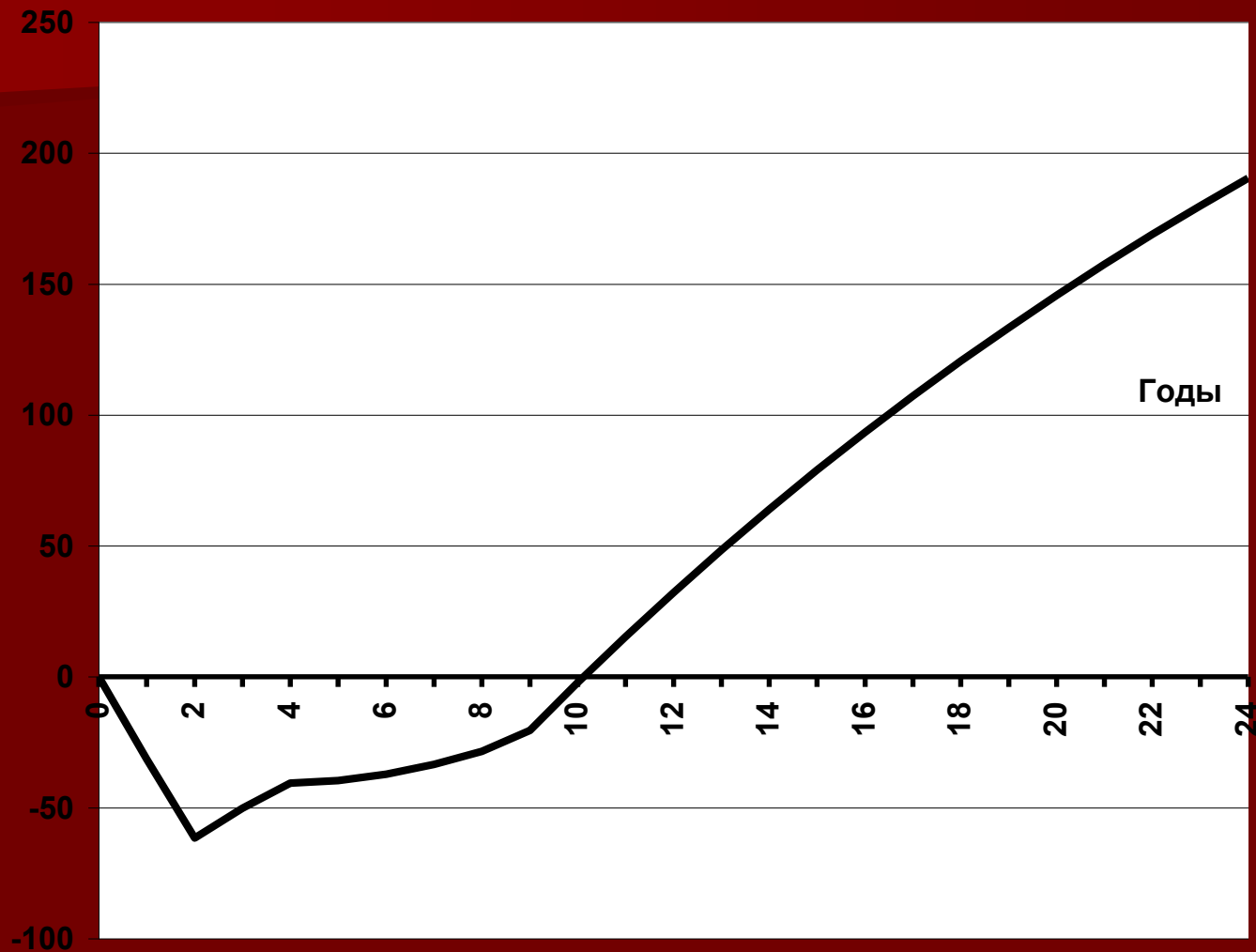
Показатели	Расчетная формула	Базовый вариант	Проектный вариант
1 Площадь участка, нетто, $A$ , га		700	695.8
2 Объем воды на орошение, $V_w$ , тыс.м <sup>3</sup>		—	2267.0
3 Затраты труда, $T_{тр.}$ , чел		4	85
4 Выручка, $B$ (без НДС), тыс. руб.	$\sum C_i \cdot Y_i \cdot A_i$	3171.0	34789.0
5 Издержки производства сельскохозяйственной продукции, $C$ , тыс. руб.	$C_{с\backslash x} + C_M$	1531.2	4469.5
6 Инвестиции, $K$ , тыс. руб.		—	81383.4
7 Срок строительства, $T_{ст.}$ , лет		—	2
8 Начало производства, $T_{пр.}$ , лет		—	0
9 Инвестиционная прибыль, $\Pi_{инв.}$ , тыс. руб.	$B - C - eK$	1639.8	17817.4
10 Дополнительная прибыль, $\Delta\Pi$ , тыс. руб.	$\Pi_{ор} - \Pi_б$	—	16177.6
11 Рентабельность инвестиций, $E$	$\Delta\Pi/K$	—	0.20
<b>Дополнительная прибыль на:</b>			
12 Единицу площади, тыс.руб./га		—	23.25
13 Единицу труда, тыс.руб./чел	$\Delta\Pi/T_{тр.}$	—	190.32
14 Единицу оросительной воды, руб/м <sup>3</sup>	$\Delta\Pi/V_w$	—	7.13

# РЕЗУЛЬТАТЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО АНАЛИЗА ПРОЕКТА НА ЖИЗНЕННОМ ЦИКЛЕ

Годы	Показатели эффективности инвестиционного проекта, тыс. руб.							
	Инвестиции	Поступления от реализации (без НДС)	Ежегодные издержки	Ежегодный чистый доход	Коэффициенты дисконтирования	Ежегодный дисконтированный чистый доход	Чистый доход (ЧД, NV)	Чистый дисконтированный доход (ЧДД, NPV)
1	33,05	3,171	1,533	-31,412	1,000	-31,412	-31,412	-31,412
2	33,05	3,171	1,533	-31,412	0,943	-29,634	-62,824	-61,046
3		27,831	15,457	12,373	0,890	11,012	-50,450	-50,033
4		31,310	20,511	10,798	0,839	9,066	-39,652	-40,967
5		34,789	33,649	1,139	0,792	0,902	-38,512	-40,064
6		34,789	31,848	2,940	0,747	2,197	-35,571	-37,866
7		34,789	30,047	4,741	0,705	3,342	-30,829	-34,524
8		34,789	28,246	6,543	0,665	4,351	-24,286	-30,172
9		34,789	23,776	11,012	0,627	6,909	-13,274	-23,263
10		34,789	8,838	25,951	0,591	15,360	12,676	-7,902
11		34,789	8,838	25,951	0,558	14,490	38,627	6,588
12		34,789	8,838	25,951	0,526	13,670	64,578	20,258
13		34,789	8,838	25,951	0,497	12,896	90,529	33,155
14		34,789	8,838	25,951	0,468	12,166	116,480	45,322
15		34,789	8,838	25,951	0,442	11,478	142,431	56,800
16		34,789	8,838	25,951	0,417	10,828	168,382	67,629
17		34,789	8,838	25,951	0,393	10,215	194,333	77,844
18		34,789	8,838	25,951	0,371	9,637	220,284	87,481
19		34,789	8,838	25,951	0,350	9,091	246,235	96,573
20		34,789	8,838	25,951	0,330	8,577	272,186	105,150
21		34,789	8,838	25,951	0,311	8,091	298,137	113,242
22		34,789	8,838	25,951	0,294	7,633	324,088	120,876
23		34,789	8,838	25,951	0,277	7,201	350,039	128,077
24		34,789	8,838	25,951	0,261	6,793	375,990	134,871

# Финансовый профиль инвестиционного проекта

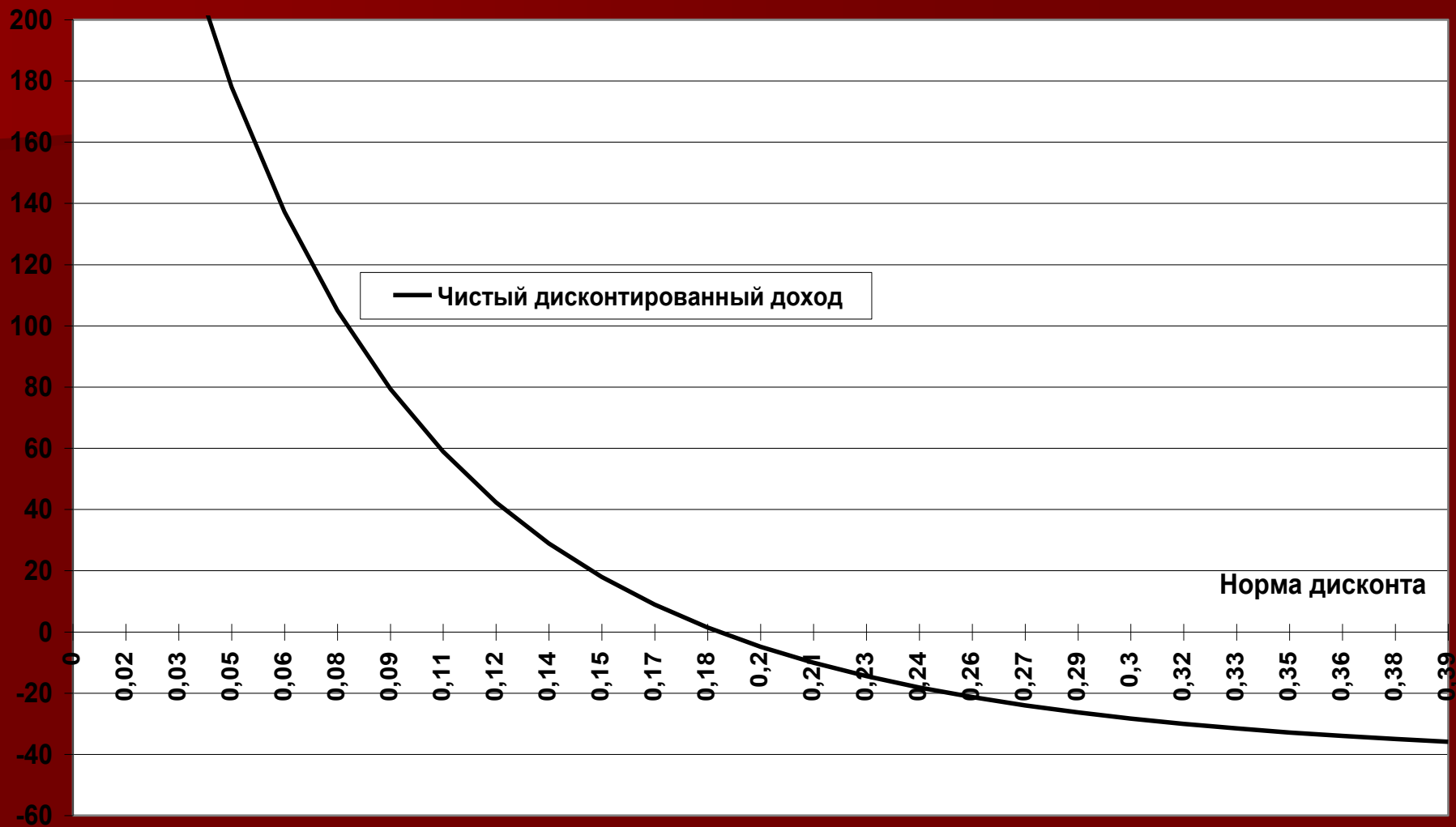
тыс. руб.



— Чистый дисконтированный доход (ЧДД, NPV)

# График для определения внутренней нормы доходности

чдд,  
тыс. руб.





**Доклад окончен.**

**Благодарю за внимание!**